LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2012

Marché du neuf

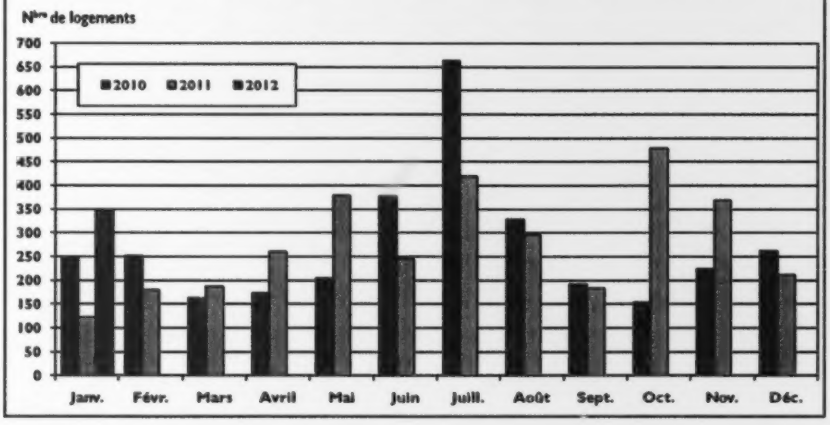
Hausse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en janvier

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, 348 habitations ont été mises en chantier en janvier 2012; c'est presque trois fois plus que les 122 unités résidentielles commencées en janvier 2011. Le rythme de la construction s'est accéléré tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont chiffrées à 136 en janvier dans la RMR de Winnipeg; c'est 18 % de plus que les 115 enregistrées en janvier 2011. C'est le quatrième mois de suite que la production de ce type d'habitation augmente en glissement

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

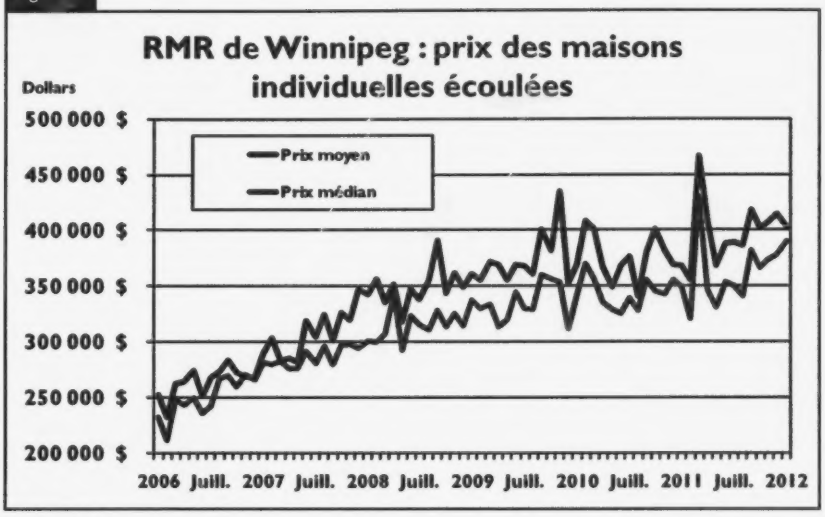
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

annuel. La production de maisons individuelles pendant ce mois a ainsi porté à 1 064 le nombre d'unités en construction dans ce segment à la fin de janvier, un résultat qui dépasse de 15 % celui de janvier 2011.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, 73 unités ont été achevées dans la RMR de Winnipeg en janvier, contre 56 à pareil mois l'an dernier, ce qui représente une hausse de 30 %. Quant au nombre de maisons individuelles écoulées en janvier, il s'est accru de 8 % en glissement annuel, pour atteindre 94. Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées se sont chiffrés à 163 durant ce mois; c'est deux unités de plus qu'en janvier 2011, mais il s'agit d'un résultat inférieur à la moyenne sur cinq ans (198). Si l'on ajoute les maisons en construction, l'offre totale s'élevait à 1 227 au 31 janvier; c'est 13 % de plus qu'à la même date en 2011. Si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen du dernier semestre, la durée de l'offre est de sept mois.

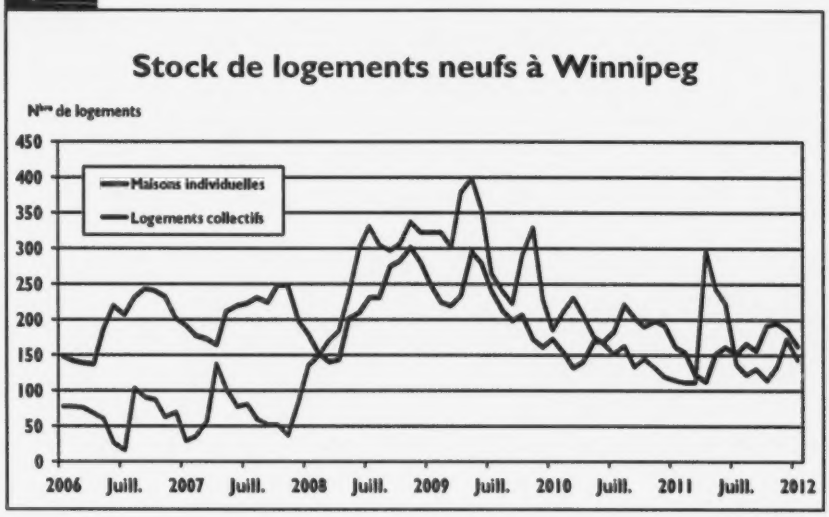
En janvier, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR s'est alourdi de 10 % d'une année sur l'autre : il est monté de 367 688 à 402 930 $. Quant au prix médian des maisons individuelles neuves écoulées en janvier, il a augmenté de 12 %, pour s'établir à 389 950 $. La majeure partie de cette hausse s'explique par le nombre accru de ventes de maisons de prix élevé. En effet, la proportion d'unités écoulées plus de 450 000 $ est passée de 14 % en janvier 2011 à 29 % douze mois plus tard.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 212 unités ont été mises en chantier en janvier 2012, soit beaucoup plus que les 7 commencées un an auparavant. Le rythme vigoureux de la construction de logements collectifs observé durant la deuxième moitié de 2011 s'est maintenu en janvier. Celui-ci a été alimenté par une demande en provenance de locataires, d'accédants à la propriété, et de ménages qui, n'ayant plus d'enfants à la maison, recherchent un logement en copropriété. Parmi les logements mis en chantier, on comptait 14 jumelés, 45 maisons en rangée et 153 appartements. Si l'on répartit ces logements selon leur mode d'occupation, il y en avait 111 qui étaient destinés au marché pour propriétaire-occupant et 97 autres, au marché locatif.

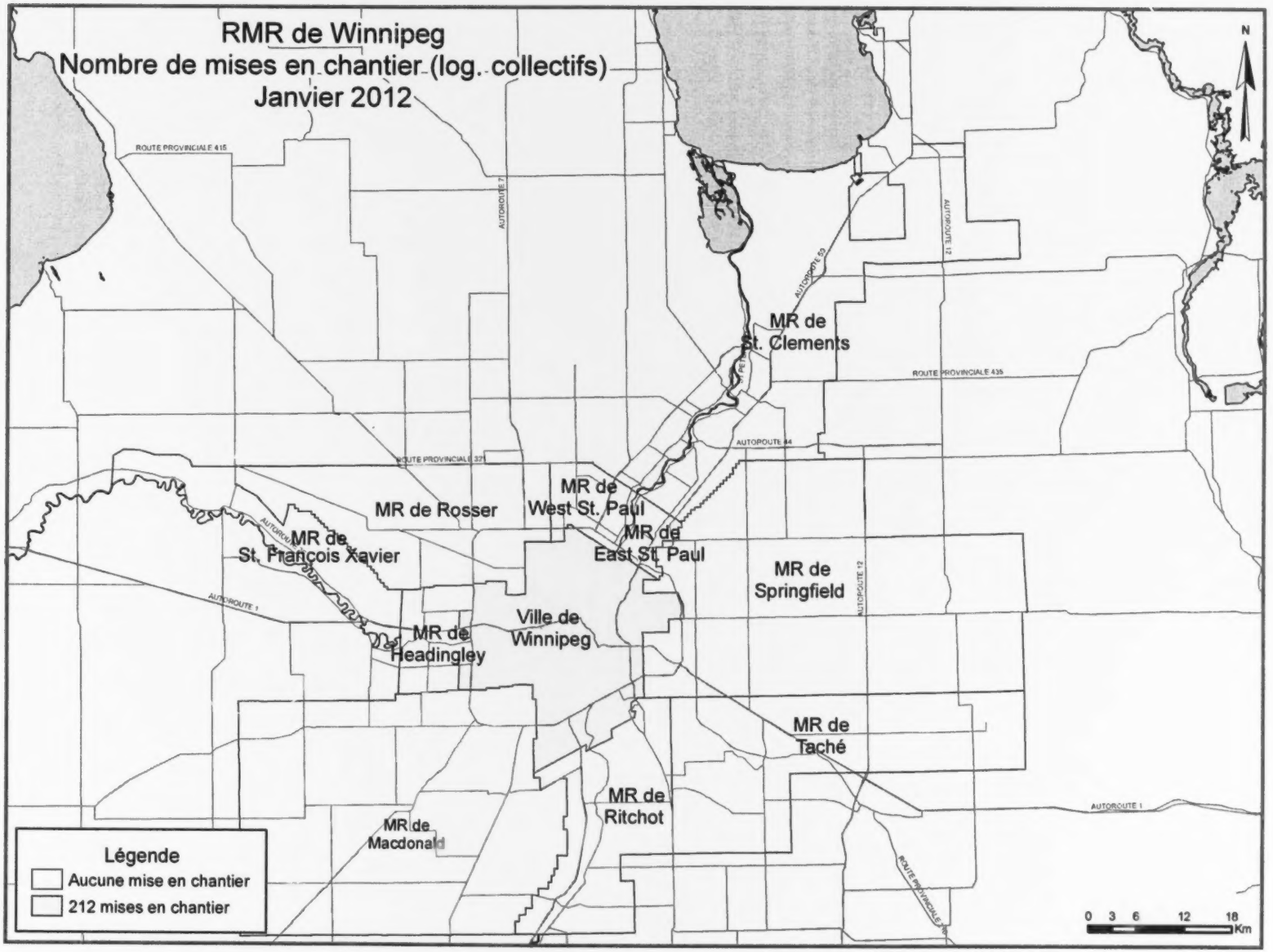
Dans la RMR, 86 logements collectifs ont été achevés en janvier, soit beaucoup plus que les 5 relevés à pareil mois en 2011. Au total, 115 unités de ce type ont été écoulées durant ce mois, contre à peine 10 en janvier 2011, ce qui représente une augmentation considérable. De ce nombre, 97 unités étaient destinées au marché pour propriétaire-occupant et les 18 autres, au marché locatif. Quant aux stocks de logements collectifs achevés et non écoulés, ils ont augmenté de 25 %, passant de 115, à la fin de janvier 2011, à 144, un an plus tard, mais ils ont été inférieurs à la moyenne des cinq dernières années (193). Parmi les logements en stock,

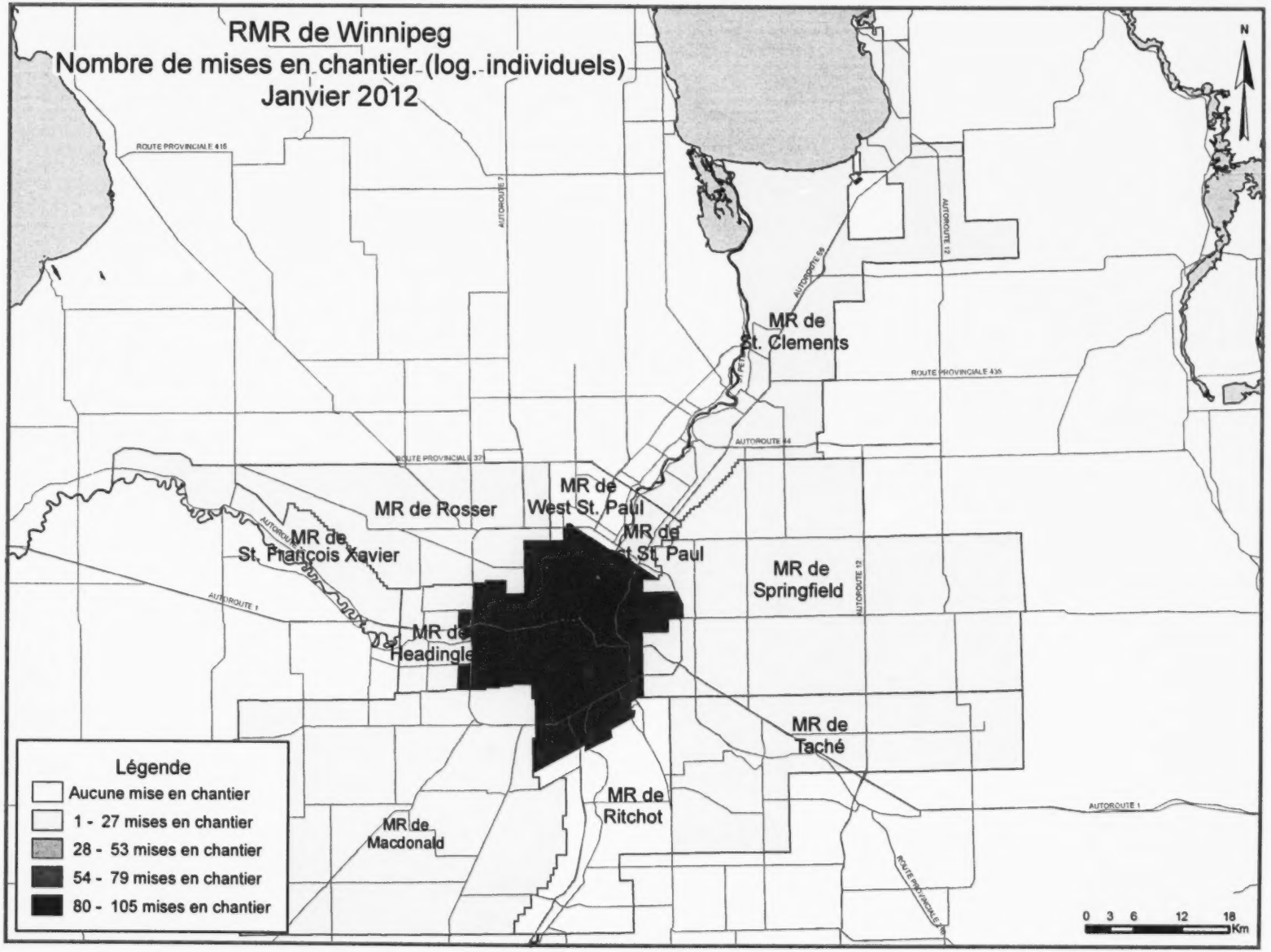
on en comptait 55 qui étaient destinés au marché pour propriétaire-occupant et 89 autres, au marché locatif. Les taux d'inoccupation des appartements étant faibles dans la région, les unités locatives devraient trouver preneur assez rapidement. Avec les unités en construction, 1 545 logements collectifs étaient offerts sur le marché à la fin de janvier – un nombre supérieur de 11 % au chiffre correspondant de 2011.

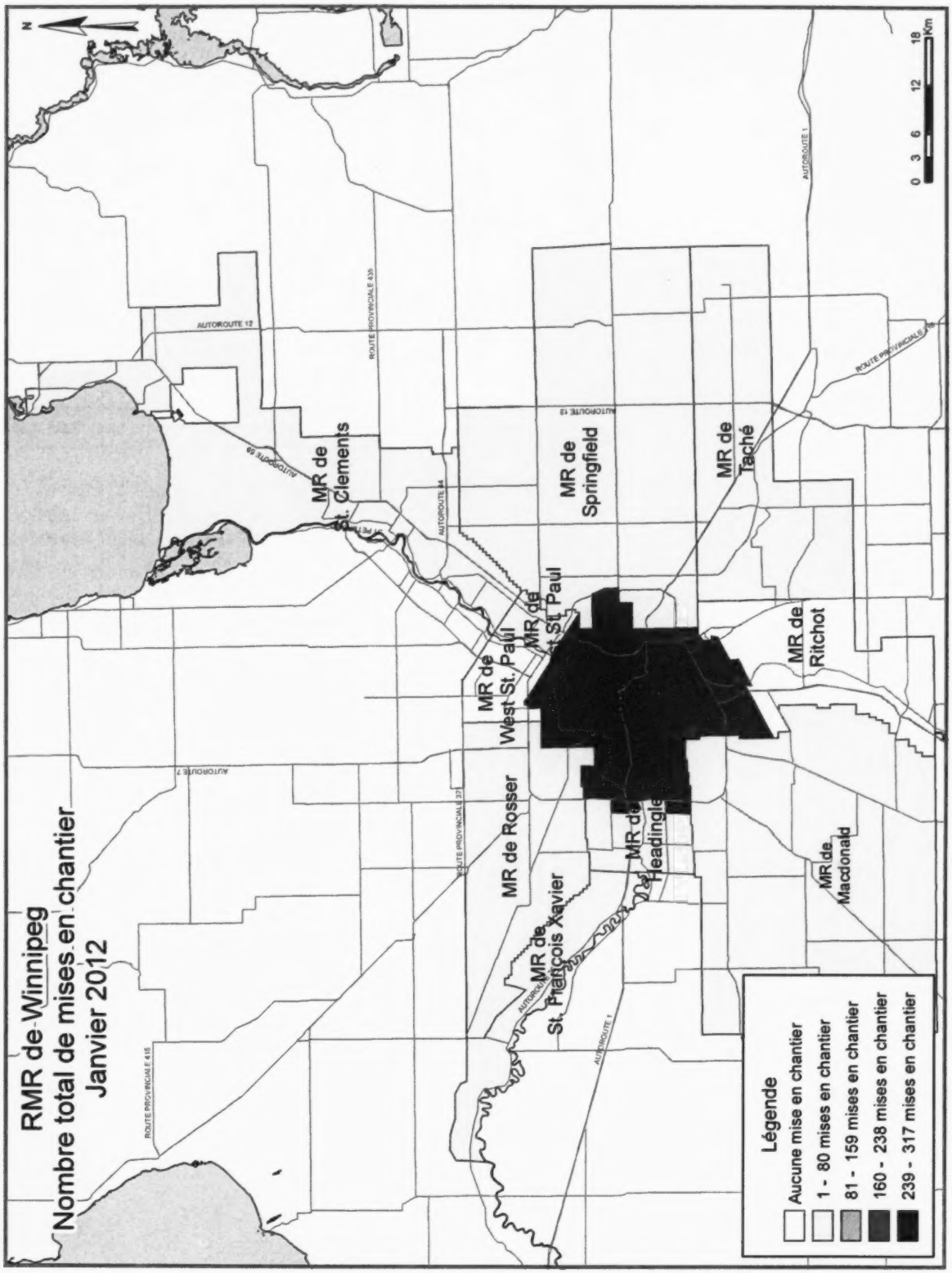
Figure 3

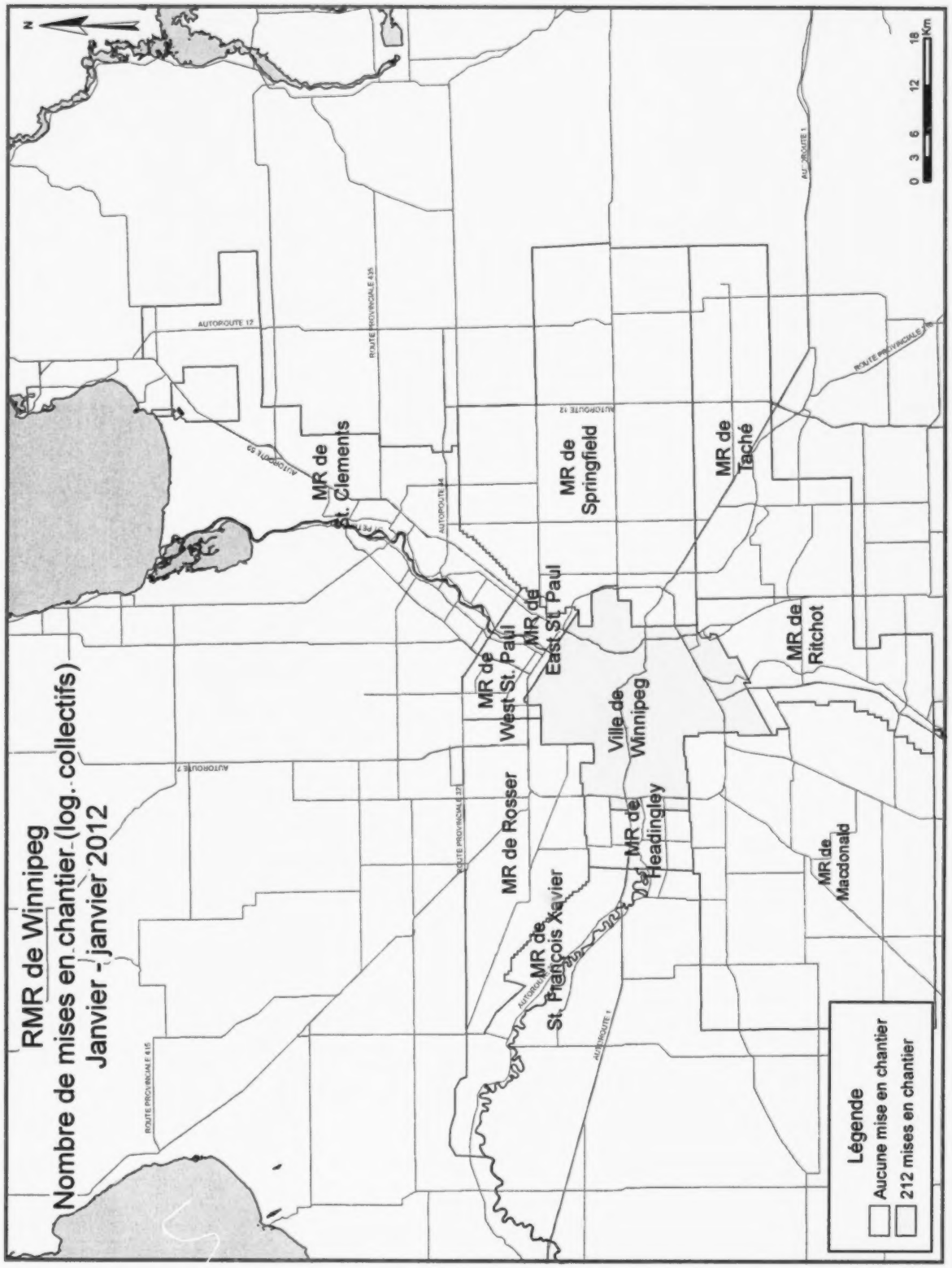


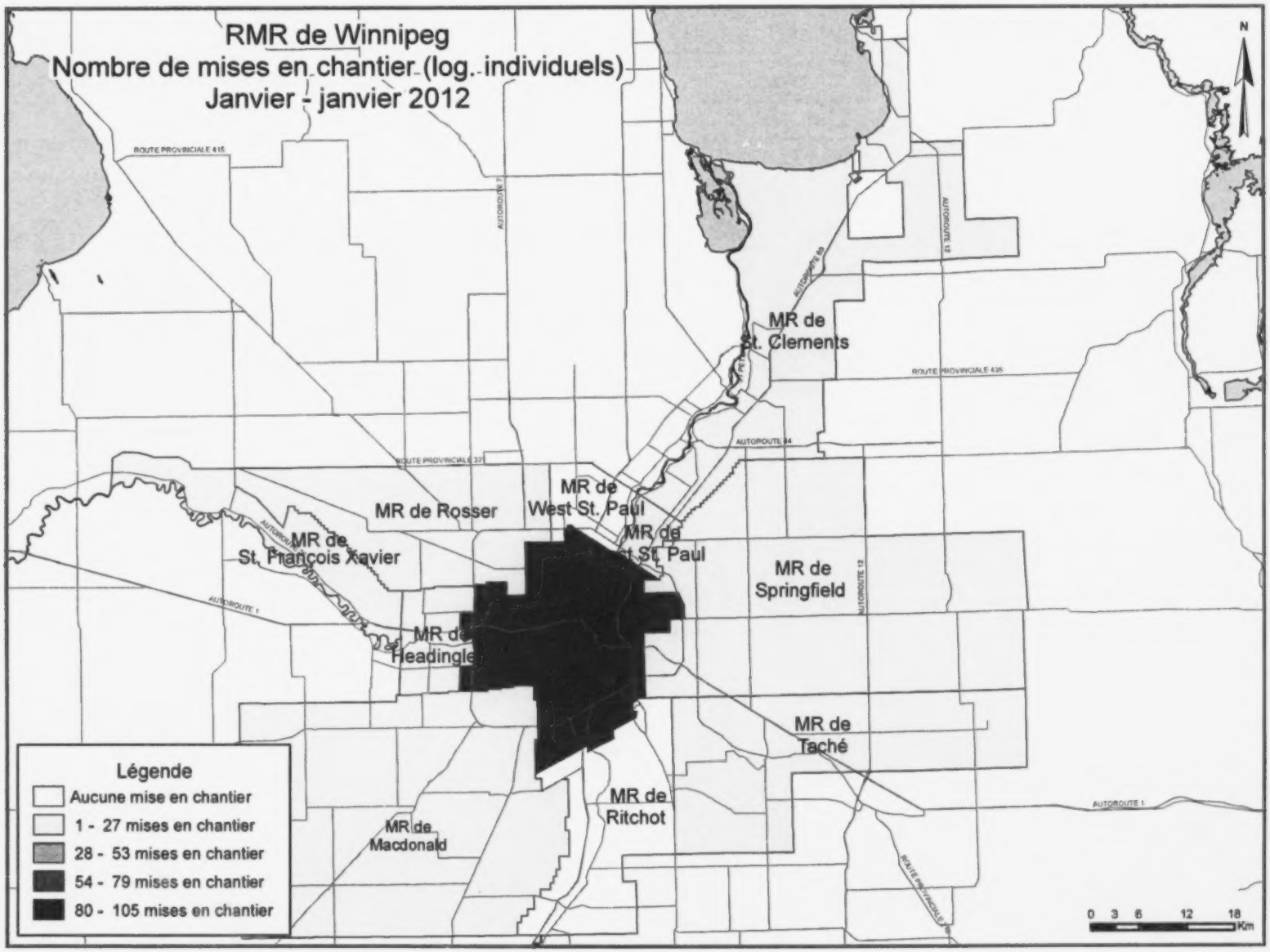
Source : SCHL


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2012
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 321
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
212 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2012
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 371
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de St Paul
MR de Springfield
AUTOROUTE 1
MR de Headingle
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
ROUTE PROVINCIALE 200
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
80 - 105 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 80 mises en chantier
81 - 159 mises en chantier
160 - 238 mises en chantier
239 - 317 mises en chantier
MR de Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. St Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 13
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 331
ROUTE PROVINCIALE 416


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 59
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 12
ROUTE PROVINCIALE 206
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 227
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mise en chantier
212 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2012
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 335
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 13
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 3
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
80 - 105 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 80 mises en chantier
81 - 159 mises en chantier
160 - 238 mises en chantier
239 - 317 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2012	136	4	0	0	55	56	0	97	348
Janvier 2011	113	4	0	2	3	0	0	0	122
Variation en %	20,4	0,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	185,2
Cumul 2012	136	4	0	0	55	56	0	97	348
Cumul 2011	113	4	0	2	3	0	0	0	122
Variation en %	20,4	0,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	185,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2012	1 055	12	0	9	167	371	67	784	2 465
Janvier 2011	903	12	0	19	89	338	10	824	2 195
Variation en %	16,8	0,0	s.o.	-52,6	87,6	9,8	**	-4,9	12,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2012	71	0	0	2	2	76	8	0	159
Janvier 2011	56	0	0	0	5	0	0	0	61
Variation en %	26,8	s.o.	s.o.	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	160,7
Cumul 2012	71	0	0	2	2	76	8	0	159
Cumul 2011	56	0	0	0	5	0	0	0	61
Variation en %	26,8	s.o.	s.o.	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	160,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2012	151	5	0	12	7	43	10	79	307
Janvier 2011	155	3	0	6	13	98	0	1	276
Variation en %	-2,6	66,7	s.o.	100,0	-46,2	-56,1	s.o.	**	11,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2012	92	2	0	2	5	90	12	6	209
Janvier 2011	87	0	0	0	8	2	0	0	97
Variation en %	5,7	s.o.	s.o.	s.o.	-37,5	**	s.o.	s.o.	115,5
Cumul 2012	92	2	0	2	5	90	12	6	209
Cumul 2011	87	0	0	0	8	2	0	0	97
Variation en %	5,7	s.o.	s.o.	s.o.	-37,5	**	s.o.	s.o.	115,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2012	105	4	0	0	55	56	0	97	317
Janvier 2011	89	2	0	0	3	0	0	0	94
East St. Paul (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Janvier 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Janvier 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2012	136	4	0	0	55	56	0	97	348
Janvier 2011	113	4	0	2	3	0	0	0	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2012	821	12	0	0	167	341	53	748	2 142
Janvier 2011	683	6	0	4	87	338	0	824	1 942
East St. Paul (MR)									
Janvier 2012	7	0	0	2	0	0	0	0	9
Janvier 2011	19	0	0	4	0	0	0	0	23
Headingley (MR)									
Janvier 2012	12	0	0	0	0	0	0	36	48
Janvier 2011	4	0	0	1	0	0	0	0	5
MacDonald (MR)									
Janvier 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Janvier 2011	20	0	0	2	0	0	0	0	22
Ritchot (MR)									
Janvier 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Janvier 2011	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Rosser (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Janvier 2012	45	0	0	0	0	30	0	0	75
Janvier 2011	41	0	0	0	0	0	0	0	41
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Janvier 2012	65	0	0	7	0	0	0	0	72
Janvier 2011	58	4	0	8	2	0	0	0	72
Taché (MR)									
Janvier 2012	38	0	0	0	0	0	14	0	52
Janvier 2011	46	0	0	0	0	0	10	0	56
West St. Paul (MR)									
Janvier 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Janvier 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2012	1 055	12	0	9	167	371	67	784	2 465
Janvier 2011	903	12	0	19	89	338	10	824	2 195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2012	55	0	0	0	2	76	8	0	141
Janvier 2011	33	0	0	0	5	0	0	0	38
East St. Paul (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2012	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Janvier 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Taché (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2012	71	0	0	2	2	76	8	0	159
Janvier 2011	56	0	0	0	5	0	0	0	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2012	130	4	0	0	6	41	7	67	255
Janvier 2011	129	2	0	0	12	94	0	1	238
East St. Paul (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	5	0	0	0	0	5
Janvier 2011	1	0	0	4	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Janvier 2012	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2012	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Janvier 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2012	10	0	0	7	0	0	0	12	29
Janvier 2011	5	1	0	1	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	1	1	3	0	6
Janvier 2011	2	0	0	0	1	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2012	151	5	0	12	7	43	10	79	307
Janvier 2011	155	3	0	6	13	98	0	1	276

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2012	74	2	0	0	5	89	11	6	187
Janvier 2011	55	0	0	0	8	2	0	0	65
East St. Paul (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2012	6	0	0	2	0	0	0	0	8
Janvier 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Taché (MR)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	1	1	0	3
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2012	92	2	0	2	5	90	12	6	209
Janvier 2011	87	0	0	0	8	2	0	0	97

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	105	89	14	2	45	3	153	0	317	94	**
East St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Headingley (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
MacDonald (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Ritchot (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	15	11	0	2	0	0	0	0	15	13	15,4
Taché (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	136	115	14	4	45	3	153	0	348	122	185,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	105	89	14	2	45	3	153	0	317	94	**
East St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Headingley (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
MacDonald (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Ritchot (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	15	11	0	2	0	0	0	0	15	13	15,4
Taché (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	136	115	14	4	45	3	153	0	348	122	185,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Winnipeg (ville)	45	3	0	0	56	0	97	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	45	3	0	0	56	0	97	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	45	3	0	0	56	0	97	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	45	3	0	0	56	0	97	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Winnipeg (ville)	109	91	111	3	97	0	317	94
East St. Paul (MR)	1	2	0	1	0	0	1	3
Headingley (MR)	6	0	0	0	0	0	6	0
MacDonald (MR)	1	2	0	1	0	0	1	3
Ritchot (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	15	13	0	0	0	0	15	13
Taché (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	140	117	111	5	97	0	348	122

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	109	91	111	3	97	0	317	94
East St. Paul (MR)	1	2	0	1	0	0	1	3
Headingley (MR)	6	0	0	0	0	0	6	0
MacDonald (MR)	1	2	0	1	0	0	1	3
Ritchot (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	15	13	0	0	0	0	15	13
Taché (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	140	117	111	5	97	0	348	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	55	33	2	2	8	3	76	0	141	38	**
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
MacDonald (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Ritchot (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Taché (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winnipeg (RMR)	73	56	2	2	8	3	76	0	159	61	160,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	55	33	2	2	8	3	76	0	141	38	**
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
MacDonald (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Ritchot (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Taché (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winnipeg (RMR)	73	56	2	2	8	3	76	0	159	61	160,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Winnipeg (ville)	0	3	8	0	76	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	3	8	0	76	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	0	3	8	0	76	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	3	8	0	76	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Winnipeg (ville)	55	33	78	5	8	0	141	38
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
MacDonald (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Ritchot (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	5	11	2	0	0	0	7	11
Taché (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)	71	56	80	5	8	0	159	61

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	55	33	78	5	8	0	141	38
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
MacDonald (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Ritchot (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	5	11	2	0	0	0	7	11
Taché (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)	71	56	80	5	8	0	159	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Janvier 2012	17	26,6	10	15,6	9	14,1	10	15,6	18	28,1	64	381 343	400 533
Janvier 2011	16	30,2	14	26,4	11	20,8	4	7,5	8	15,1	53	342 725	369 839
Cumul 2012	17	26,6	10	15,6	9	14,1	10	15,6	18	28,1	64	381 343	400 533
Cumul 2011	16	30,2	14	26,4	11	20,8	4	7,5	8	15,1	53	342 725	369 839
East St. Paul (MR)													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Headingley (MR)													
Janvier 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
MacDonald (MR)													
Janvier 2012	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Janvier 2011	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Ritchot (MR)													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Rosser (MR)													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Janvier 2012	1	14,3	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Janvier 2011	0	0,0	1	10,0	6	60,0	1	10,0	2	20,0	10	388 191	395 444
Cumul 2012	1	14,3	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	10,0	6	60,0	1	10,0	2	20,0	10	388 191	395 444
Taché (MR)													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
West St. Paul (MR)													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Winnipeg (RMR)													
Janvier 2012	18	22,5	12	15,0	13	16,3	14	17,5	23	28,8	80	389 950	402 930
Janvier 2011	20	25,0	21	26,3	20	25,0	8	10,0	11	13,8	80	349 428	367 688
Cumul 2012	18	22,5	12	15,0	13	16,3	14	17,5	23	28,8	80	389 950	402 930
Cumul 2011	20	25,0	21	26,3	20	25,0	8	10,0	11	13,8	80	349 428	367 688

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2012

Sous-marché	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	400 533	369 839	8,3	400 533	369 839	8,3
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	395 444	s.o.	--	395 444	s.o.
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	402 930	367 688	9,6	402 930	367 688	9,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Janvier 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	525	14,9	1 065	981	1 401	76,0	229 715	7,8	233 011
	Février	730	8,8	1 022	1 183	1 472	69,4	228 180	6,0	234 767
	Mars	1 112	8,0	1 032	1 412	1 308	78,9	241 955	6,5	237 876
	Avril	1 091	-12,2	968	1 597	1 300	74,5	240 655	1,7	228 144
	Mai	1 366	1,8	947	2 055	1 330	71,2	248 547	4,6	234 234
	Juin	1 462	6,8	975	1 736	1 294	75,3	243 976	4,5	236 915
	Juillet	1 179	4,6	1 010	1 532	1 378	73,3	238 258	5,8	237 986
	Août	1 205	26,2	989	1 616	1 380	71,7	236 307	6,2	238 898
	Septembre	1 137	4,5	1 023	1 560	1 362	75,1	237 421	6,7	241 676
	Octobre	1 011	12,2	1 067	1 262	1 371	77,8	244 506	6,6	241 536
	Novembre	822	5,8	1 028	919	1 341	76,7	236 127	4,1	244 235
	Décembre	657	7,2	1 171	532	1 449	80,8	268 977	12,5	280 709
2012	Janvier	516	-1,7	1 008	942	1 324	76,1	237 832	3,5	239 623
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	2 291	0,3		2 619			231 191	11,4	
	T4 2011	2 490	8,7		2 713			248 197	7,4	
	Cumul 2011	525	14,9		981			229 715	7,8	
	Cumul 2012	516	-1,7		942			237 832	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,8	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,0	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	69,9	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	408	5,6	69,6	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	406	5,6	69,1	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,8	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,9	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	406	5,9	69,0	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	408	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	126,3	119,3	409	5,8	69,3	783
	Décembre	598	3,50	5,29	126,3	118,3	413	5,7	69,7	787
2012	Janvier	598	3,50	5,29		118,6	414	5,8	70,0	789
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64193_2012_M02